



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Relatório Técnico de obras executadas FMSAI – 6º Semestre (01/03/22 à 31/08/22)

Contrato nº 122/2022

Empresa: Fortnort Desenvolvimento Ambiental e Urbano Eireli

Objeto: Reforma com conclusão de 649 unidades habitacionais e da infraestrutura condominial no "Parque da Montanha" - Fase 2, no Município de Guarujá/SP.

Assinatura: 15/03/2022

Prazo: 24 meses

Início: 28/03/2022

Serviços executados no período

ITENS	DESCRIÇÃO DOS ITENS	UNID.	PREÇO UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
1.1	Canteiro de obras				35.608,51
1.1.1	Placa de identificação para obra	M2	622,80	24,00	14.947,20
1.1.2	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	UNMES	563,99	2,04	1.152,71
1.1.3	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	927,37	0,26	236,93
1.1.4	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	846,53	0,51	432,54
1.1.5	Poste de concreto circular, 200 kg, h = 7,00 m	UN	1.550,47	1,00	1.550,47
1.1.6	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de sobrepor, cabo de 25 mm² e disjuntor din 50a (não incluso o poste de concreto). Af_07/2020_p	UN	1.834,28	1,00	1.834,28
1.1.7	Energia elétrica comercial, baixa tensão, relativa ao consumo de até 100 kwh, incluindo icms, pis/pasep e cofins	KW/H	0,65	-	-
1.1.8	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, dn= 3/4"	UN	1.299,75	1,00	1.299,75
1.1.9	Tarifa "a" entre 0 e 20m³ fornecimento d'água	M3	12,29	102,19	1.255,94
1.1.10	Vigia noturno com encargos complementares	H	28,65	337,23	9.661,78
1.1.11	Vigia diurno com encargos complementares	MES	4.223,29	0,77	3.236,91
1.2	Cerca/tapume				70.446,95
1.2.1	Tapume com telha metálica. Af_05/2018	M2	121,87	578,05	70.446,95
1.4	Administração local				19.401,05
1.4.1	Engenheiro civil de obra senior com encargos complementares	MES	25.517,39	0,26	6.519,21
1.4.2	Mestre de obras com encargos complementares	MES	9.283,45	0,26	2.371,75
1.4.3	Encarregado geral de obras com encargos complementares	MES	6.221,33	0,77	4.768,30
1.4.4	Apontador ou apropriador com encargos complementares	MES	4.174,04	0,26	1.066,39
1.4.5	Auxiliar técnico / assistente de engenharia com encargos complementares	MES	6.357,06	0,26	1.624,11
1.4.6	Almoxarife com encargos complementares	MES	4.151,41	0,26	1.060,61

ITENS	DESCRIÇÃO DOS ITENS	UNID.	PREÇO UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
1.4.7	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	MES	7.791,90	0,26	1.990,68
2.3	Recomposição na alvenaria				37.778,88
2.3.1	Recomposição da alvenaria estrutural, em locais onde foram removidos os blocos de concreto 14 x 19 x 39	M2	144,71	256,61	37.133,90
2.3.2	Recomposição da alvenaria estrutural, em locais onde foram removidos os blocos de concreto 9 x 19 x 39	M2	17,38	37,11	644,98
2.4	Limpeza interna dos aptos (piso, parede e teto) e fachadas				155.379,69
2.4.1	Remoção de entulho, tipo, móveis, eletrodomésticos, armários, vestuários, papeis, plásticos terra e lixo em geral, de dentro dos apartamentos.	M3	20,98	84,00	1.762,32
2.4.2	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. Af_04/2019	M2	3,60	4.703,65	16.933,13
2.4.3	Limpeza de superfícies com hidrojateamento	M2	6,64	14.228,51	94.477,33
2.4.6	Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, largura de 1,20 m, altura por peça de 2,0 m, incluindo sapatas e itens necessários a instalação	M2XMES	5,99	7.046,23	42.206,91
2.5	Limpeza externa (no entorno dos blocos, inclusive entulho descartado pela população)				43.056,90
2.5.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m ³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	M3	6,13	642,33	3.937,50
2.5.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m ³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m ³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m ³). Af_07/2020	M3	6,69	642,33	4.297,21
2.5.3	Transporte com caminhão basculante de 14 m ³ , em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m ³ xkm). Af_07/2020	M3XKM	1,60	3.924,66	6.279,45
2.5.4	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	31,74	899,27	28.542,74
2.6	Locação da obra				2.563,47
2.6.1	Locação de obra de edificação	M2	11,93	214,88	2.563,47
3	Fundação radier			-	4.167,96
3.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m ³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	M3	6,13	50,02	306,60
3.6	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	M2	3,04	160,59	488,18
3.7	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos tipo placa vibratória. Af_09/2017	M2	0,67	166,72	111,70
3.8	Lastro de pedra britada	M3	124,26	8,34	1.035,78
3.9	Lona plástica	M2	2,93	-	-
3.10	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, em madeira serrada, 4 utilizações. Af_09/2017	M2	118,88	18,72	2.225,70
4	Estrutura				10.726,58
4.1.5	Alvenaria de vedação com bloco de vidro, tipo canelado, de 8x19x19cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	M2	588,08	18,24	10.726,58
5	Cobertura				65.407,09
5.1	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	M2	45,00	246,09	11.073,91
5.2	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. Af_07/2019	M	55,28	27,99	1.547,55
5.3	Estrutura de madeira c/ viga 6x16 (bruta) p/ telhamento em fibrocimento 6mm em 2 águas (inclusive transporte vertical e imunização do madeiramento com cupinicida incolor)	M2	42,90	1.230,43	52.785,63
12.1	Rede de esgoto condominial (perfil médio das valas: h=0,70cm x 0,60m de largura). Empolamento de 30% e p/ v.ton. K=1,40				37.179,73
12.1.1	Escavação mecanizada para viga baldrame, com previsão de fôrma, com mini-escavadeira. Af_06/2017	M3	33,77	107,65	3.635,36

ITENS	DESCRIÇÃO DOS ITENS	UNID.	PREÇO UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR	
12.1.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	M3	154,05	7,69	1.184,51	
12.1.3	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura até 0,8 m, profundidade até 1,5 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria em locais com alto nível de interferência. Af_04/2016	M3	23,52	99,96	2.351,09	
12.1.7	Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 100 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. Af_01/2021	M	44,80	256,31	11.482,73	
12.1.9	Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em pvc, diâmetro interno= 0,3 m. Af_12/2020	UN	691,83	25,00	17.295,75	
12.1.10	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	M	4,80	256,31	1.230,29	
12.2	Rede de água condominial (considerado várias tubulações na mesma vala, conforme projeto específico individual por unidade habitacional). Perfil médio das valas: 0,30 x 0,30m				2.239,95	
12.2.1	Escavação mecanizada para viga baldrame, com previsão de fôrma, com mini-escavadeira. Af_06/2017	M3	33,77	16,04	541,74	
12.2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	M3	154,05	3,56	549,18	
12.2.3	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura até 0,8 m, profundidade até 1,5 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria em locais com alto nível de interferência. Af_04/2016	M3	23,52	12,48	293,46	
12.2.11	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	M	4,80	178,24	855,57	
12.3	Rede de elétrica concominial (incluso iluminação pública)				6.807,55	
12.3.3.1	Escavação mecanizada para viga baldrame, com previsão de fôrma, com mini-escavadeira. Af_06/2017	M3	33,77	16,51	557,53	
12.3.3.2	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	M3	288,75	7,34	2.118,71	
12.3.3.3	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura até 0,8 m, profundidade até 1,5 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria em locais com alto nível de interferência. Af_04/2016	M3	23,52	9,17	215,73	
12.3.3.7	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, dn= 30 mm, com acessórios	M	9,74	289,12	2.816,03	
12.3.3.8	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, dn= 50 mm, com acessórios	M	14,14	77,76	1.099,55	
14	Urbanização				3.248,91	
14.1.1	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	M2	3,04	327,41	995,33	
14.1.2	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos tipo placa vibratória. Af_09/2017	M2	0,67	327,41	219,37	
14.1.3	Lastro de pedra britada	M3	124,26	16,37	2.034,21	
14.2	Paisagismo				888,00	
14.2.1	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	M2	3,04	239,35	727,63	
14.2.2	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos tipo placa vibratória. Af_09/2017	M2	0,67	239,35	160,37	
				TOTAL	S/BDI	494.901,22
				TOTAL	COM BDI 25%	618.626,53

Guarujá, 13 de setembro de 2.022.


Cláudio Paes Rodrigues
 Secretário Municipal de Habitação