



PREFEITURA DE Guarujá

Secretaria Municipal de Habitação

Relatório Técnico de Serviços Executados

FMSAI – 5º Semestre (01/9/21 à 28/02/22)

I- Contrato nº 377/2021

Objeto: Serviços técnicos visando a regularização fundiária de diversas áreas de interesse social.

Assinatura: 25/11/2019

Prazo: 36 meses

1. Projeto auto de demarcação urbanística

1.1. Pedreira Matarazzo: aprovado em 12/11/21 na Comissão Técnica de REURB e protocolado no CRIG em 17/12/21.

1.2. Morrinhos I e II: aprovado em 18/01/22 na Comissão Técnica de REURB e protocolado no CRIG em 14/02/22.

1.3. V. Rã/Sossego/Areião: concluído, encontra-se em análise na SEHAB.

1.4. Perequê (Vila Nova): concluído, encontra-se em análise na SEHAB.

1.5. Barreira João Guarda: concluído, encontra-se em análise na SEHAB.

1.6. Vila Selma: concluído, encontra-se em análise na SEHAB.

2. Projetos auto de demarcação urbanística e regularização fundiária.

2.1. Vila Bandeirantes: aprovado em 25/05/21 na Comissão Técnica de REURB e protocolado no CRIG em 26/11/21.

2.2. Vila Nova: aprovado em 15/10/21 na Comissão Técnica de REURB e protocolado no CRIG em 25/02/22.

2.3. Nova República I: aprovado em 15/10/21 na Comissão Técnica de REURB e protocolado no CRIG em 25/02/22.

2.4. Vila Funchal: aprovado em 12/11/21 na Comissão Técnica de REURB e em vias de ser protocolado no CRIG.

2.5. Cidade Atlântica I: aprovado em 18/01/22 na Comissão Técnica de REURB e protocolado no CRIG em 08/03/2022.

2.6. Maré Mansa: concluído, porém com necessidade de contratação de laudo de descaracterização de APP (processo em andamento) para pautar sua aprovação.

2.7. Morrinhos IV (setor consolidado): em desenvolvimento.

2.8. Vila Áurea/Deus me Deus: concluído, encontra-se em análise na SEHAB.

2.9. Cidade Atlântica II: concluído, encontra-se em análise na SEHAB.

2.10. DER: em desenvolvimento.

2.11. Nova República II: concluído, encontra-se em análise na SEHAB.

2.12. V. Rã/Sossego/Areião (parcelamento): em desenvolvimento.

2.13. V. Edna/Cidade de Deus: em desenvolvimento.

2.14. V. Lígia: em desenvolvimento.



PREFEITURA DE Guarujá

Secretaria Municipal de Habitação

3. Cadastramento e Qualificação:

Barreira do João Guarda, Canta Galo, Pedreira Matarazzo, Vila Nova, Morro do Bio, Perequê (Cidamar) e Praia do Perequê, Praça Gino Fabris e J. Três Maria (setor Plano).

4. Listagem de qualificação para CRIG e reconhecimento dos beneficiários (serviço inserido):

Vila Bandeirantes, Mangue Seco I e II, Vila Nova, Cidade Atlântica I, Nova República I e Maré Mansa.

II- Contrato nº 112/202021

Objeto: *“contratação de empresa para a execução das atividades de estudos, trabalho de campo, projetos executivos de arquitetura e engenharia, inerentes ao processo de urbanização do núcleo informal Jardim Primavera”.*

Assinatura: 06/4/21

Prazo: 12 meses (solicitação de prorrogação por mais 3 meses)

Produtos:

- Plano de Ação (concluído).
- Levantamento Planialtimétrico cadastral (concluído).
- Levantamento Sócio Econômico Habitacional (concluído).
- Projeto de Regularização Urbanística (concluído).
- Projetos executivos de infraestrutura, incluindo memorias e planilhas orçamentárias.
 - Projeto Geométrico/Sistema viário (concluído).
 - Projeto de Drenagem (concluído).
 - Projeto de abastecimento de água (em aprovação na Sabesp).
 - Projeto de esgotamento sanitário. (em aprovação na Sabesp).
 - Projeto de Pavimentação (concluído).
 - Projeto de Energia Elétrica/ Iluminação Pública ((em aprovação na Elektro).
- Diagnóstico Final (em execução)

III- Contrato nº 393/2021

Objeto: *“contratação de empresa para a execução das atividades de estudos, trabalho de campo, projetos executivos de arquitetura e engenharia, inerentes ao processo de urbanização dos núcleos informais Cachoeira Plana, Vila da Noite e Santa Clara”.*

Assinatura: 27/12/21

Prazo: 24 meses.



PREFEITURA DE Guarujá

Secretaria Municipal de Habitação

Produtos:

- *Plano de Ação (concluído).*
- *Levantamento Planialtimétrico cadastral.*
- *Levantamento Sócio Econômico Habitacional.*
- *Projeto de Regularização Urbanística.*
- *Projetos executivos de infraestrutura, incluindo memorias e planilhas orçamentárias.*
 - *Projeto Geométrico/Sistema viário.*
 - *Projeto de Drenagem.*
 - *Projeto de abastecimento de água.*
 - *Projeto de esgotamento sanitário.*
 - *Projeto de Pavimentação.*
 - *Projeto de Energia Elétrica/ Iluminação Pública.*
- *Diagnóstico Final.*

Guarujá, 15 de março de 2.022.

Marcelo Mariano
Secretário de Habitação