



# PREFEITURA DE **Guarujá**

## SECRETARIA DE FINANÇAS

### Aposentados, Pensionistas ou Contribuintes com mais de 65 anos

#### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ISENÇÃO 2023

**A ISENÇÃO SÓ PODERÁ SER REQUERIDA MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE TODOS OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NOS ITENS ABAIXO E O CONTRIBUINTE NÃO APRESENTAR DÉBITOS E/OU DÍVIDAS COM A MUNICIPALIDADE.**

1. ( ) Cópia do espelho do carnê de IPTU (**Capa do carnê de IPTU**);
  2. ( ) Cópia do espelho do carnê de REFIS ou TERMO DE ACORDO em andamento, se for o caso (**Demonstrativo dos exercícios parcelados e quantidades de parcelas**);
  3. ( ) Cópia (frente e verso) da Declaração do INSS, Extrato do INSS (comprovante de recebimento de proventos de aposentadoria ou pensão previdenciária) ou Demonstrativo de Crédito de Benefícios (extrato do banco específico do benefício) até o limite de 5 (cinco) salários-mínimos.  
**OBS.: NÃO SERÁ ACEITO EXTRATO OU SALDO DE CONTA BANCÁRIA;**
  4. ( ) Cópia do comprovante de sua condição de proprietário (**Escritura, Registro do imóvel ou Contrato de compra e venda**);
  5. ( ) Cópia das Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física (DIRPF) referentes aos 2 (dois) exercícios anteriores (2020/2021 e 2021/2022);
  6. ( ) Cópia das Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física (DIRPF) referentes aos 2 (dois) exercícios anteriores (2020/2021 e 2021/2022) do cônjuge (em caso de casamento sob o regime de comunhão total, parcial de bens ou convivência marital);
  7. ( ) Cópia do RG/CNH, CPF/CIC e Título de Eleitor;
  8. ( ) Cópia do CPF do cônjuge (em caso de casamento sob o regime de comunhão total, parcial de bens ou convivência marital);
  9. ( ) Cópia da Conta de Luz recente;
  10. ( ) Cópia (frente e verso) da Taxa de Condomínio recente (**Somente para apartamentos**);
  11. ( ) Cópia da certidão de casamento;
  12. ( ) Cópia da certidão de união estável emitida pelo cartório em caso de estado civil "marital";
  13. ( ) Cópia da audiência de conciliação, instrução e julgamento, certidão de averbação ou sentença e partilha dos bens da separação em caso de estado civil "separado(a) ou divorciado(a)";
  14. ( ) Se for viúvo(a), posterior à compra do imóvel onde reside, apresentar xerox da certidão de óbito do(a) falecido(a). Bem como, inventário, escritura do inventário ou partilha dos bens;
  15. ( ) No caso de procuração, a mesma deverá ser particular simples com reconhecimento de firma ou pública, ambas atualizadas para o ano do pedido ou ainda certidão de procuração atualizada emitida pelo cartório.
-



# PREFEITURA DE Guarujá

## SECRETARIA DE FINANÇAS

### EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE GUARUJÁ

Eu, \_\_\_\_\_,  
estado civil \_\_\_\_\_, portador(a) do R.G. N.º \_\_\_\_\_  
e do C.P.F. N.º \_\_\_\_\_, venho requerer a concessão de **isenção**  
**do Imposto Territorial e Predial Urbano deste Município** para o exercício de  
2023, nos termos dos artigos 197, 200, 201 e 208 da Lei Complementar n.º 038  
de 24 de Dezembro de 1.997 "CÓDIGO TRIBUTÁRIO DE GUARUJÁ", alterada pela Lei  
Complementar n.º 054/00 e Lei Complementar n.º 070/03, regulamentada pelo  
Decreto n.º 6815/03, e apresento cópia dos documentos comprobatórios e  
declarações pertinentes ao atendimento à legislação municipal vigente.

**DECLARO** que possuo apenas o imóvel localizado à  
\_\_\_\_\_  
cadastrado nesta P.M.G. sob o n.º \_\_\_\_\_, bem como,  
o mesmo é a minha residência.

E finalmente, **DECLARO** estar ciente de que a falsidade das declarações,  
aqui constantes, podem implicar em sanção penal prevista no artigo 299 do  
Código Penal.

Processo anterior n.º: \_\_\_\_\_

Telefones para contato \_\_\_\_\_

E-mails: \_\_\_\_\_

Nestes termos  
Pede deferimento

Guarujá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

\_\_\_\_\_  
Assinatura

TERMO DE CIÊNCIA

---



# PREFEITURA DE Guarujá

## SECRETARIA DE FINANÇAS

Estou ciente que durante a fase de análise do meu pedido de isenção 2023, caso constate-se a necessidade de demais documentos e/ou esclarecimentos, serei notificado(a) por mensagem eletrônica via internet (e-mail), onde terei o prazo de 05 (cinco) dias úteis para atendimento, ou por cientificação, onde terei o prazo de 20 (vinte) dias corridos para atendimento. **Estou ciente ainda que o pagamento da Emissão Normal IPTU/2023 não deve ser interrompido até que se conclua a análise do pedido.**

Ciente ainda que meu pedido de isenção para o exercício de 2023 será indeferido por desinteresse, caso não ocorra o atendimento nos prazos estipulados, sendo efetuada publicação em edital para cientificação.

Guarujá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

---

NOME:

RG:

---



# PREFEITURA DE Guarujá

## SECRETARIA DE FINANÇAS

### TERMO DE CIÊNCIA

Estou ciente que durante a fase de análise do meu pedido de isenção 2023, caso constate-se a necessidade de demais documentos e/ou esclarecimentos, serei notificado(a) por mensagem eletrônica via internet (e-mail), onde terei o prazo de 05 (cinco) dias úteis para atendimento, ou por cientificação, onde terei o prazo de 20 (vinte) dias corridos para atendimento. **Estou ciente ainda que o pagamento da Emissão Normal IPTU/2023 não deve ser interrompido até que se conclua a análise do pedido.**

Ciente ainda que meu pedido de isenção para o exercício de 2023 será indeferido por desinteresse, caso não ocorra o atendimento nos prazos estipulados, sendo efetuada publicação em edital para cientificação.

Guarujá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

---

NOME:

RG:

---