



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA - AVISE

A) DADOS DO IMÓVEL					
Prop. do Imóvel			CNPJ/CPF		
Resp. pelo uso (ex. administradora)			CNPJ/CPF		
ENDEREÇO DO IMÓVEL:				Insc. Municipal	
Tipo Logr.	Nome do Logradouro				Nº
Complemento			Bairro	CEP	
Cidade/UF	Telefone		E-mail		
DOC. DA EDIF.	○ Alvará(s):		○ C. Habite-se(s):		○ Idade:
EDIFICAÇÃO:	○ Uso Exclusivo ○ Uso Misto				
Uso Exclusivo:	Vários (uso predominante)		Vários (uso mais restrito)		
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ○ PROPRIETÁRIO ○ RESPONSÁVEL PELO USO					
Tipo Logr.	Nome do Logradouro				Nº
Complemento	CEP	Cidade/UF	Telefone	E-mail	
DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (1)					
Nome					
Qualificação Profissional		Nº do CREA/CAU	ART/RRT	IM	
Tipo Logr.	Nome do Logradouro				Nº
Complemento	CEP	Cidade/UF	Telefone	E-mail	
DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (2)					
Nome					
Qualificação Profissional		Nº do CREA/CAU	ART/RRT	IM	
Tipo Logr.	Nome do Logradouro				Nº
Complemento	CEP	Cidade/UF	Telefone	E-mail	
DIRIGENTE TÉCNICO DA OBRA					
Nome					
Qualificação Profissional		Nº do CREA/CAU	ART/RRT	IM	
Tipo Logr.	Nome do Logradouro				Nº
Complemento	CEP	Cidade/UF	Telefone	E-mail	



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

AUTORIZAÇÃO

O abaixo assinado responsável técnico

CREA N°

Autoriza as seguintes pessoas para acompanhamento deste processo.

Nome:	RG:	Profissão:
Nome:	RG:	Profissão:
Nome:	RG:	Profissão:
Nome:	RG:	Profissão:
Nome:	RG:	Profissão:

São Paulo, de de

responsável técnico

Nome:



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

DOCUMENTOS PARA INSTRUÇÃO
Requerimento à prefeitura de Guarujá solicitando o Auto de Vistoria da Edificação
Cópia simples do título de domínio público, e útil de posse, sob qualquer modalidade, do bem imóvel (se for o caso)
Ata da Assembléia que elegeu o presidente da empresa S/A, associação ou síndico do condomínio (se for o caso)
Cópia da Licença de Funcionamento emitido pela PMG (se for o caso)
Cópia simples da Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica do(s) responsável(eis) técnico(s), pelo Laudo, assinada pelo responsável e pelo contratante, com o devido comprovante de pagamento.
Cópia do espelho do IPTU
Cópia do AVCB válido
Peças Gráficas e/ou Memoriais Descritivos conforme Lei 1259/75 (necessário se houver manutenção, reparo, reforma, demolição ou construção (se for o caso)
Cronograma de Execução de Obra e/ou Serviço (se for o caso)
Comprovante de pagamento da taxa de expediente
Alvará de Funcionamento de Equipamentos (se houver)
Documentos complementares poderão ser solicitados conforme a especificidade do imóvel



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

B) RESUMO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO

RESUMO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO EXISTENTE

SISTEMA	NORMAS ADOTADAS / ANO
<input type="checkbox"/> Sistema de Extintores	
<input type="checkbox"/> Sistema de Hidrantes	
<input type="checkbox"/> Sistema de Iluminação de Emergência	
<input type="checkbox"/> Sistema de Detecção e Alarme	
<input type="checkbox"/> Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica	
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas	
<input type="checkbox"/> Instalações de Gás	
<input type="checkbox"/> Sinalização Segurança contra Incêndio	
<input type="checkbox"/> Sistema Chuveiros Automáticos	
<input type="checkbox"/> Compartimentação Horizontal	
<input type="checkbox"/> Compartimentação Vertical	
<input type="checkbox"/> Isolamento de Risco	
<input type="checkbox"/> Corrimão	
<input type="checkbox"/> Pressurização de Escada	
<input type="checkbox"/> Acessibilidade à Deficiente Físico	
<input type="checkbox"/> Saídas e Rotas de Fuga	
<input type="checkbox"/> Brigada de Combate à Incêndio	
<input type="checkbox"/> Outros :	

RESUMO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO PROPOSTO

SISTEMA	NORMAS ADOTADAS / ANO
<input type="checkbox"/> Sistema de Extintores	
<input type="checkbox"/> Sistema de Hidrantes	
<input type="checkbox"/> Sistema de Iluminação de Emergência	
<input type="checkbox"/> Sistema de Detecção e Alarme	
<input type="checkbox"/> Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica	
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas	
<input type="checkbox"/> Instalações de Gás	
<input type="checkbox"/> Sinalização Segurança contra Incêndio	
<input type="checkbox"/> Sistema Chuveiros Automáticos	
<input type="checkbox"/> Compartimentação Horizontal	
<input type="checkbox"/> Compartimentação Vertical	



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

<input type="checkbox"/> Isolamento de Risco	
<input type="checkbox"/> Corrimão	
<input type="checkbox"/> Pressurização de Escada	
<input type="checkbox"/> Acessibilidade à Deficiente Físico	
<input type="checkbox"/> Saídas e Rotas de Fuga	
<input type="checkbox"/> Brigada de Combate à Incêndio	
<input type="checkbox"/> Saídas e Rotas de Fuga	
<input type="checkbox"/> Outros :	

C) DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES E USO DA EDIFICAÇÃO

OBS.: Este campo é de preenchimento obrigatório, devendo constar todos os Usos da Edificação, por pavimento

Pavimento	Descrição do Uso / Atividade	Área por Pavimento (m ²)
Nº Total de Pavimentos	Acima da Soleira	Abaixo da Soleira



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

D) SISTEMA CONSTRUTIVO e ESTABILIDADE:		
D.1 - Cobertura		
<input type="radio"/> Laje	<input type="radio"/> Telhado	<input type="radio"/> Laje com Telhado
D.1.1 – Condições da Laje de Cobertura		
a) Carregamento	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Sobrecarga
b) Deformação	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Com Excesso
c) Outras Anomalias	<input type="radio"/> Não Existe	<input type="radio"/> Existe
d) Estado de Conservação	<input type="radio"/> Bom	<input type="radio"/> Insatisfatório
Descrever as irregularidades propondo solução em Memorial Descritivo:		
D.1.2 – Condições do Telhado		
D.1.2 1 – Condições da Estrutura do Telhado		
Material:		
a) Carregamento	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Sobrecarga
b) Deformação	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Com Excesso
c) Outras Anomalias	<input type="radio"/> Não Existe	<input type="radio"/> Existe
d) Estado de Conservação	<input type="radio"/> Bom	<input type="radio"/> Insatisfatório
Descrever as irregularidades propondo solução em Memorial Descritivo:		
D.1.2.2 – Condições das Telhas		
Material:		
a) Fixação	<input type="radio"/> Boa	<input type="radio"/> Ruim (Precária)
b) Infiltração	<input type="radio"/> Possui	<input type="radio"/> Não Possui
c) Outras Anomalias	<input type="radio"/> Não Existe	<input type="radio"/> Existe
d) Estado de Conservação	<input type="radio"/> Bom	<input type="radio"/> Insatisfatório
Descrever as irregularidades propondo solução em Memorial Descritivo:		



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

D.2 – Estrutura			
D.2.1 – Tipo de Material			
<input type="radio"/> Concreto Armado	<input type="radio"/> Metálica	<input type="radio"/> Madeira	<input type="radio"/> Outros
Especificar:			
D.2.2 – Condições Gerais da Estrutura			
a) Carregamento	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Sobrecarga	
b) Deformação	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Com Excesso	
c) Outras Anomalias	<input type="radio"/> Não Existe	<input type="radio"/> Existe	
d) Estado de Conservação	<input type="radio"/> Bom	<input type="radio"/> Insatisfatório	
Descrever as irregularidades propondo solução em Memorial Descritivo:			

D) SISTEMA CONSTRUTIVO e ESTABILIDADE:		
D.3 – Fechamento		
D.3.1 – Paredes Internas		
D.3.1.1 – Material:		
D.3.1.2 – Condições Gerais das Paredes Internas		
a) Carregamento	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Sobrecarga
b) Deformação	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Com Excesso
c) Outras Anomalias	<input type="radio"/> Não Existe	<input type="radio"/> Existe
d) Estado de Conservação	<input type="radio"/> Bom	<input type="radio"/> Insatisfatório
Descrever as irregularidades propondo solução em Memorial Descritivo:		
D.3.2 – Paredes Externas		
D.3.2.1 – Material:		
D.3.2.2 – Condições Gerais das Paredes Externas		
a) Carregamento	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Sobrecarga
b) Deformação	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Com Excesso



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

c) Outras Anomalias	<input type="radio"/> Não Existe	<input type="radio"/> Existe
d) Estado de Conservação	<input type="radio"/> Bom	<input type="radio"/> Insatisfatório
Descrever as irregularidades propondo solução em Memorial Descritivo:		
D.4 – Esquadrias e Componentes		
D.4.1 – Material:		
D.4.2 – Condições Gerais das Esquadrias		
a) Anomalias	<input type="radio"/> Não existe	<input type="radio"/> Existe
Descrever as irregularidades propondo solução em Memorial Descritivo:		
D.5 – Revestimentos Externos		
D.5.1 – Material:		
D.5.2 – Condições Gerais dos Revestimentos Externos		
a) Anomalias	<input type="radio"/> Não existe	<input type="radio"/> Existe
Descrever as irregularidades propondo solução em Memorial Descritivo:		

D) SISTEMA CONSTRUTIVO e ESTABILIDADE:		
D.6 – Mezaninos		
D.6.1 – Condições Gerais da Estrutura do Mezanino		
Material:		
a) Carregamento	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Sobrecarga
b) Deformação	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Com Excesso
c) Outras Anomalias	<input type="radio"/> Não Existe	<input type="radio"/> Existe
d) Estado de Conservação	<input type="radio"/> Bom	<input type="radio"/> Insatisfatório



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

Eu, _____, portador da cédula de RG N° _____, CPF N° _____, estado civil _____, residente e domiciliado à _____, profissão _____, devidamente habilitado e registrado no CREA/CAU sob N° _____, com pagamento em dia da anuidade do CREA/CAU conforme artigo 67 da Lei Federal N° 5.194, de 24/12/66, e ART/RRT N° _____, comprovados através de cópia autenticada dos documentos em anexo, na qualidade de responsável técnico, DECLARO sob pena de falsidade ideológica, prevista no artigo 299 do Código Penal, que vistoriei o imóvel situado à _____, em ____/____/____, e que as informações técnicas deste Laudo Técnico, por mim prestadas, são verídicas.

Guarujá, de _____ de _____

Assinatura do Responsável Técnico 1

E) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Objetivo: Traçar um perfil das condições gerais das instalações elétricas, a fim de prevenir incêndios provenientes da sobrecarga e sobrecorrentes das instalações e acidentes por choque elétrico.

E1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

E1.1 – Características Gerais

E.1.1.1 - Normas que a Edificação atende:

- NBR 5410 (Baixa Tensão) NBR 5414 (Alta Tensão)
- NBR 5418 (Instalações a Prova de Explosão) Outros

E.1.1.2 - Tipo de Entrada:

- Aérea Subterrânea Alta Tensão Baixa Tensão
- Aérea em zona de distribuição aérea Subterrânea em zona de distribuição aérea
- Subterrânea em zona de distribuição Subterrânea

E.1.1.3 -Termos Nominais:

- Baixa Tensão:
- Alta Tensão:



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

E.1.1.4 -Tipo de Medição:

- Alta Tensão
- Baixa Tensão
- Entrada em Alta Tensão com medição em Baixa
- Tensão Centro Único de medição
- Vários Centros de Medição

E1.2 – Condições Gerais das Instalações

E.1.2.1 – Sobrecarga ? Não Sim Propor solução em Memorial Descritivo

E.1.2.2 -Tipos de Dispositivos de Proteção e Manobra ?

- Disjuntor Pequeno Volume de Óleo
- Chave Seccionadora abertura sob carga
- Chave Seccionadora N H
- Disjuntores em Caixa Moldada
- Disjuntor Termomagnético tipo Quick-Lag
- Dispositivo Fusível N H
- Dispositivo Fusível Diazed
- Chave Faca Seca
- Chave Faca com Fusível Cartucho
- Chave Faca com Fusível Rolha
- Outras Dispositivos. Especificar:

E) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

E1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

E.1.2.3 - Compatibilidade dos dispositivos de proteção com a capacidade de condução dos condutores e correntes de serviço ?

- Sim
- Não – Propor solução em Memorial Descritivo

E.1.2.4 - Existência de Situação de Insegurança ?

- Não
- Sim . Descrever



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

E.1.2.5 - Categoria dos Quadros Elétricos Existentes ?

- Quadro de Distribuição Geral
- Quadro de Distribuição
- Divisionário Quadros Terminais

E.1.2.6 – Características dos Quadros Elétricos Existentes ?

- Metálico
- Madeira
- Outros:
- Ventilado
- Não Ventilado

E2 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA

E.2.1 - A Edificação necessita de SPDA, de acordo com o Anexo "B" NBR 5.419, da ABNT? Sim
Não

- Existente, de acordo com a NBR 5.419 da ABNT, e em perfeitas condições de uso e funcionamento;
- Existente, não atendendo a NBR 5.419 da ABNT devendo ser revisado conforme Memorial Descritivo e Plantas;
- Não Existe, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas

NOTA : Caso a edificação não necessitar de SPDA, apresentar Atestado de Isenção de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas de acordo com o ANEXO B da NBR-5419, assinado por Eng. Eletricista, acompanhado de ART e xerox da Carteira do CREA.

E.2.2 - Características do Sistema Existente :

E.2.2.1 - Tipo de SPDA:

- Franklin
- Gaiola de Faraday
- Captor
- Natural
- Outros
- Obs.:

E) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

E2 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA

E.2.3 – Condições Gerais :

E.2.3.1 - Existe elementos situados em nível igual ou superior?

- Não existe
- Existe , Descrever :



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

E.2.3.2 - Estruturas existentes sobre a Edificação ?

- | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> Antenas Coletivas de TV | <input type="radio"/> Aterradas | <input type="radio"/> Não Aterradas |
| <input type="radio"/> Antenas de Celular | <input type="radio"/> Aterradas | <input type="radio"/> Não Aterradas |
| <input type="radio"/> Anúncios | <input type="radio"/> Aterradas | <input type="radio"/> Não Aterradas |
| <input type="radio"/> Outros : | <input type="radio"/> Aterradas | <input type="radio"/> Não Aterradas |

E.2.3.3 - Estado Geral do Aterramento ?

- Bom Necessita Revisão

E.3 – Conclusão das Condições das Instalações Elétricas

- As instalações elétricas apresentam condições regulares de segurança, conforme NBR-5410 da ABNT e demais normas complementares;
- As instalações elétricas apresentam condições irregulares de segurança, porém podem ser utilizadas normalmente, devendo ser executada obras conforme proposto em Memorial Descritivo visando atender a NBR-5410 da ABNT e demais normas complementares;
- **O estado atual das instalações elétricas existentes é crítico, e não apresentam as condições mínimas de segurança, colocando a edificação em risco de incêndio, devendo ser interditado para o seu uso**
 - Total
 - Parcial

Se parcial determinar as áreas:

NOTA : EM CASO DE RISCO IMINENTE DE INCÊNDIO, NO TODO OU EM PARTE, O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DESTE LAUDO DEVERÁ PROVIDENCIAR IMEDIATAMENTE A INTERRUPTÃO DO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA AO CIRCUITO COMPROMETIDO E PROVIDENCIAR JUNTO À PREFEITURA DA PMG O PROCEDIMENTO PREVISTO NA LEI 1259/75 PARA REGULARIZAÇÃO DO SISTEMA, SOB PENA DE RESPONSABILIDADE NOS TERMOS DA DECISÃO NORMATIVA Nº 069 DO CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA – CONFEA, DE 23/03/2001.



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

Eu, _____, portador da cédula de RG N° _____, CPF N° _____, estado civil _____, residente e domiciliado à _____, profissão _____, devidamente habilitado e registrado no CREA sob N° _____, com pagamento em dia da anuidade do CREA conforme artigo 67 da Lei Federal N° 5.194, de 24/12/66, e ART N° _____, comprovados através de cópia autenticada dos documentos em anexo, na qualidade de responsável técnico, DECLARO sob pena de falsidade ideológica, prevista no artigo 299 do Código Penal, que vistoriei o imóvel situado à _____, em ____/____/____, e que as informações técnicas deste Laudo Técnico, por mim prestadas, são verídicas.

Guarujá, de _____ de _____

Assinatura do Responsável Técnico 2

F) SISTEMAS DE PROTEÇÃO EXISTENTES

F.1 - SISTEMA DE EXTINTORES

F.1.1 – Condições:

- Possui, de acordo com a legislação específica vigente, e em perfeitas condições de uso e funcionamento;
- Possui, porém necessita de revisão, conforme Memorial Descritivo;
- Não Possui, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas

F.1.2 - Características do Sistema Existente:

F.1.2.1 – Tipo:

- Água Pressurizada
- Gás Carbônico
- Pó Químico Seco
- Espuma

F.1.2.2 – Tipo de Carga é apropriado aos fins que se destinam?

- Sim
- Não

F.1.2.3 – A Carga e o Sistema Hidrostático estão dentro do prazo de validade?

- Sim
- Não

F.1.2.4 – Estão devidamente sinalizados e localizados ?

- Sim
- Não



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

F.2 – SISTEMA DE HIDRANTES

F.2.1 – Condições Gerais:

- A Edificação necessita de Sistema de Hidrantes? Sim Não
- Possui, de acordo com a legislação específica vigente e em perfeitas condições de uso e funcionamento;
 - Possui, porém necessita de revisão, conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas;
 - Não possui, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

F.2.2 - Características do Sistema Existente:

F.2.2.1 – Tipo:

- Simples
- Duplo

F.2.2.2 – Registro de Recalque:

- No Passeio
- Na Edificação

F.2.2.3 – Reservatório de Incêndio:

- Elevado
- Subterrâneo
- Nível do Piso Capacidade: m³

F.2.2.4 – Acionamento da Bomba:

- Botoeira Liga/Desliga
- Pressostato
- Chave de Fluxo
- Outros:

F.2.2.5 – Bombas:

- Principal
- Jockey (auxiliar)

F.2.2.6 – Sistema de Alimentação de Energia da Bomba:

- Antes da Chave
- Geral Grupo Moto
- Gerador Outros:

F) SISTEMAS DE PROTEÇÃO EXISTENTES

F.3 - SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

F.3.1 – Condições:

- Existente, de acordo com a NBR 10.898 da ABNT, e em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Existente, não atendendo a NBR 10.898 da ABNT, porém em condições regulares de uso e funcionamento, devendo ser revisada conforme Memorial Descritivo e Plantas;
- Não Existe, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas

F.3.2 - Características do Sistema Existente:



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

F.3.2.1 - Tipo:

- Bloco Autônomo
- Central de Baterias com Painel de Comando
- Grupo Moto-Gerador **Partida:** Automática Manual

F.3.2.2 - Função:

- Iluminação de Aclaramento
- Iluminação de Balizamento

F.3.2.3 – Localização dos Equipamentos:

- Grupo Moto-Gerador
- Painel de Comando da Central de
- Iluminação Bateria de Acumuladores

Obs. Gerais:

F.4 - SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO

F.4.1 – Condições Gerais:

- Existente, de acordo com a NBR 9.441 da ABNT, e em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Existente, não atendendo a NBR 9.441 da ABNT, porém em condições regulares de uso e funcionamento, devendo ser revisada conforme Memorial Descritivo e Plantas;
- Não Existe, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas

F.4.2 - Características do Sistema Existente:

F.4.2.1 - Tipo de Acionamento:

- Automático através de Detetores
- Manual através de botoeiras tipo Quebra Vidro
- Outros

F.4.2.2 - Tipo de Sinalização:

- Sonoro Luminoso Ambos

F.4.2.3 - Tipo de Detectores:

- Térmicos Iônico Chama
- Termovelocimétrico Óptico Outros

F.4.2.4 – Localização dos Equipamentos:

- Central
- Painel Repetidor
- Baterias
- Grupo Moto Gerador



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

F) SISTEMAS DE PROTEÇÃO EXISTENTES

F.5 - SISTEMA DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS

F.5.1 – Condições Gerais:

- Existente, de acordo com a NBR 6135 da ABNT, e está em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Existente, porém em condições regulares de uso e funcionamento, necessitando de revisão conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas;
- Inexistente, pois este sistema não se faz necessário, justificar:
- Inexistente, porém é necessário e está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

F.6 - SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS

F.6.1 – Condições Gerais:

- Existente, de acordo com a NBR 14880 da ABNT, e está em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Existente, porém em condições regulares de uso e funcionamento, necessitando de revisão conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas;
- Não possui, pois este sistema não se faz necessário, justificar:
- Não possui, porém é necessário e está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

I.6.2 - Características do Sistema Existente:

F.6.2.1 – Norma Adotada:

Descrever :

F.6.2.2 – Número de Pavimentos:

Descrever :

F.6.2.3 - Tipo de Pressurização:

- 1o. Estágio 2o. Estágio Outro

F.6.2.4 – Há pressurização de vestibulos, antecâmaras e/ou halls:

- Sim Não

Especificar :

F.6.2.5 – Local da Casa de Máquinas dos motores-ventiladores:

Descrever :

F.6.2.6 - Tipo de duto de pressurização:

- Alvenaria ou concreto. Metálico Outros:



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

Quadros	Bom	Inadequado	Inexistente
Elétricos	Bom	Inadequado	Inexistente
Extintores	Bom	Inadequado	Inexistente
Hidrantes	Bom	Inadequado	Inexistente
Alarme de	Bom	Inadequado	Inexistente
Incêndio	Bom	Inadequado	Inexistente
Andares	Bom	Inadequado	Inexistente
Saídas de	Bom	Inadequado	Inexistente
Emergência	Bom	Inadequado	Inexistente
Rotas de Fuga			
Proibido Fumar			
Lotação			

F.7.2 – Condições Gerais:

A Edificação está bem sinalizada permitindo fácil acesso aos Equipamentos e Rotas de Fuga;
 A Edificação não está bem sinalizada devendo ser melhorada conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

G) INSTALAÇÃO DE GÁS (GLP OU NATURAL)

G.1 – Existe Rede Pública de Gás no Logradouro?

Sim Não

G.2 – A Edificação se utiliza de algum tipo de Gás?

Não
 Sim. Qual? GLP Natural

G.3 – Possui Central de GLP? Sim Não

Tip	Quantidade	Ventilado	Finalidade
o			
P 13		Sim	Não

Cocção de Alimento e Aquecimento (higiene pessoal e ambiental)



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

P 45		Sim	Não	<input type="radio"/> Sauna
P 90		Sim	Não	<input type="radio"/> Caldeira
P 190		Sim	Não	<input type="radio"/> Aquecimento de Piscina
Estacionário		Sim	Não	<input type="radio"/> Citar :
Outros		Sim	Não	<input type="radio"/> Citar :

G) INSTALAÇÃO DE GÁS (GLP OU NATURAL)

G.4 – Condições Gerais das Instalações

- Está de acordo com a Legislação específica vigente e em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Não está de acordo com a Legislação específica vigente, necessitando Revisão conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

H) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

H.1 – A edificação atende as normas de **Acessibilidade** nos termos da NBR 9050?

- Sim
- Não

OBS.:

- a. Caso a edificação já atenda a Acessibilidade, apresentar cópia da ART ou RRT atestando que o local atende a legislação específica;
- b. Caso negativo, propor solução em Memorial Descritivo ou Plantas.

H.2 – O estabelecimento, atende os níveis de ruído estabelecido em normas?

- Sim . Apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança ou Laudo de Medição Sonora
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo

H.3 – O estabelecimento, possui vagas de estacionamento na própria edificação

- Sim . Número de vagas:
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo

H.4 – A edificação possui Equipamentos Licenciáveis conforme legislação aplicável?

- Sim
- Não

H.4.1 – Todos os Equipamentos existentes estão devidamente licenciados pela PMG, ou possuem processo em andamento?

- Sim. Apresentar cópia dos Alvarás de Funcionamento do Equipamento.
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo

H.6 – A edificação possui **Caldeira**?



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

Não

Sim. Apresentar cópia do Relatório de Inspeção das Caldeiras, elaborado por Engenheiro de Segurança devidamente habilitado, acompanhado de ART/RRT e da cópia da Carteira do CREA/CAU.

H.7- Equipe de Combate à Incêndio

Objetivo : Habilitar pessoal da edificação a promover a prevenção de combate a incêndio proporcionando os brigadistas a operar os equipamentos de combate à incêndio bem como orientar a população durante o abandono em caso de sinistro.

H.7.1 - A edificação possui equipe de Brigada de Combate à Incêndio

Não. Propor solução em Memorial Descritivo

Sim. Apresentar Atestado de Formação de Brigada, fornecido por profissional devidamente habilitado, acompanhado de Carteira Funcional ou da A.R.T. e da cópia da Carteira do CREA/CAU e/ou Ministério do Trabalho

Número de Funcionários/Lotação da Edificação :

Número de Brigadistas :

I) CONCLUSÃO FINAL QUANTO A ESTABILIDADE, CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO NOS TERMOS DO DECRETO, NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS E DEMAIS LEGISLAÇÕES COMPLEMENTARES

I.1 – RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR APENAS O CAMPO REFERENTE À SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART. 219 DO CÓDIGO CIVIL

I.1.1 - Nós, abaixo assinado, responsáveis técnicos pelo presente Laudo Técnico de Segurança, elaborado nos termos da Lei Ordinária 4.717/19 e seu Decreto, declaramos, sob as penas da Lei, que a edificação em questão apresenta condições regulares de segurança e estabilidade, podendo ser utilizadas normalmente uma vez que seus equipamentos estão em perfeitas condições de uso e funcionamento conforme referido Decreto.

Resp. Técnico 1 : Ass. _____

Nome :

CREA/CAU :

Resp. Técnico 2 : Ass. _____

Nome :

CREA/CAU :

Guarujá, de de

Ciente das condições da edificação, objeto do Laudo Técnico de Segurança

Proprietário do Imóvel : Ass. _____

Nome :

RG :



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

Responsável pelo Uso : Ass. _____

Nome :

RG :

I.1.2 - Nós, abaixo assinado, responsáveis técnicos pelo presente Laudo Técnico de Segurança, elaborado nos termos da Lei Ordinária 4.717/19 e seu Decreto, declaramos, sob as penas da Lei, que a edificação em questão está em condições irregulares de segurança e estabilidade, devendo ser melhoradas, de acordo com as propostas em memorial descritivo e respectivo projeto de adaptação .

Resp. Técnico 1 : Ass. _____

Nome :

CREA/CAU :

Resp. Técnico 2 : Ass. _____

Nome :

CREA/CAU :

Guarujá, de de

Ciente das condições da edificação, objeto do Laudo Técnico de Segurança

Proprietário do Imóvel : Ass. _____

Nome :

RG :

Responsável pelo Uso : Ass. _____

Nome :

RG :

I.1.3 - Nós, abaixo assinado, responsáveis técnicos pelo presente Laudo Técnico de Segurança, elaborado nos termos da Lei Ordinária 4.717/19 e seu Decreto Complementar, declaramos, sob as penas da Lei, **que o estado atual da edificação é de risco iminente, sem condições de uso devendo ser interditada para o uso**, e executadas as obras de acordo com as propostas em memorial descritivo e respectivo projeto de adaptação, face o declarado nos itens D8 e/ou E3 do presente Laudo.

Resp. Técnico 1 : Ass. _____

Nome :

CREA/CAU :

Resp. Técnico 2 : Ass. _____

Nome :

CREA/CAU :

Guarujá, de de

Ciente das condições da edificação, objeto do Laudo Técnico de Segurança

Proprietário do Imóvel : Ass. _____

Nome :

RG :

Responsável pelo Uso : Ass. _____

Nome :

RG :



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras

J) ACESSIBILIDADE

J.1 – Condições Gerais

- Está de acordo com as Legislações específicas vigentes e em condições satisfatórias de usabilidade, conforto e segurança;
- Não está de acordo com as Legislações específicas vigentes, necessitando Revisão conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

J.2 – Conclusão das Condições de Acessibilidade

- As instalações, equipamentos e circulações (verticais e horizontais) apresentam condições regulares de usabilidade, conforto e segurança, conforme as normativas e legislações relativas à acessibilidade;
- As instalações, equipamentos e circulações (verticais e horizontais) apresentam condições irregulares de usabilidade, conforto e segurança, porém podem ser utilizadas normalmente, devendo ser executada obras conforme proposto em Memorial Descritivo visando atender as normativas e legislações relativas à acessibilidade;
- **O estado atual das instalações, equipamentos e circulações (verticais e horizontais) existentes estão sem condição de uso, e não apresentam as condições mínimas de usabilidade, conforto e segurança, colocando em risco os usuários e impossibilitando o uso por todos.**

Eu, _____, portador da cédula de RG N° _____, CPF N° _____, estado civil _____, residente e domiciliado à _____, profissão _____, devidamente habilitado e registrado no CREA/CAU sob N° _____, com pagamento em dia da anuidade do CREA/CAU conforme artigo 67 da Lei Federal N° 5.194, de 24/12/66, e ART/RRT N° _____, comprovados através de cópia autenticada dos documentos em anexo, na qualidade de responsável técnico, DECLARO sob pena de falsidade ideológica, prevista no artigo 299 do Código Penal, que vistoriei o imóvel situado à _____, em ____ / ____ / ____, e que as informações técnicas deste Laudo Técnico, por mim prestadas, são verídicas.

Guarujá, de _____ de _____

Assinatura do Responsável Técnico



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal Infraestrutura e Obras