



**TABELA DE VALOR UNITÁRIO BÁSICO DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO
EXERCÍCIO 2024**

ZONAS CENTRO, SUL E LESTE (0, 1 E 3) - 1ª SUB-DIVISÃO FISCAL

TIPO EDIFICAÇÃO		CATEGORIA					
CÓD.	DESCRIÇÃO	1	2	3	4	5	6
01	RESIDENCIAL HORIZONTAL	396,40	462,96	1.099,08	1.830,39	1.943,15	2.526,17
02	RESIDENCIAL VERTICAL		829,37	1.445,03	1.840,33	2.157,89	2.770,97
03	COMERCIAL HORIZONTAL	862,55	1.049,19	1.514,59	1.905,63	2.272,02	
04	COMERCIAL VERTICAL		1.165,69	1.544,23	2.003,09	2.345,29	
05	INDUSTRIAL		862,55	1.235,82	1.606,80		
06	ARMAZ, DEPÓSITOS, ETC.	559,35	881,61	1.189,13	1.476,54		
07	ESPECIAL		1.148,08	1.954,74	2.443,15	2.833,95	
08	TELHEIRO	252,34	319,64				

DEMAIS ZONAS E SUB-DIVISÕES FISCAIS

TIPO EDIFICAÇÃO		CATEGORIA					
CÓD.	DESCRIÇÃO	1	2	3	4	5	6
01	RESIDENCIAL HORIZONTAL	332,41	389,29	924,42	1.539,34	1.634,26	2.124,61
02	RESIDENCIAL VERTICAL		694,37	1.215,26	1.547,67	1.814,83	2.330,41
03	COMERCIAL HORIZONTAL	725,43	882,36	1.273,73	1.602,71	1.910,68	
04	COMERCIAL VERTICAL		980,40	1.298,74	1.684,73	1.972,37	
05	INDUSTRIAL		725,43	1.039,20	1.351,38		
06	ARMAZ, DEPÓSITOS, ETC.	470,47	741,48	1.000,01	1.209,70		
07	ESPECIAL		965,59	1.643,99	2.054,70	2.383,46	
08	TELHEIRO	211,70	268,76				



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
TABELA 1

VALORES UNITÁRIOS BÁSICOS DE TERRENOS - EXERCÍCIO 2024

CÓDIGO	VALOR R\$ / m²	CÓDIGO	VALOR R\$ / m²	CÓDIGO	VALOR R\$ / m²
01	2.461,49	27	532,53	53	175,46
02	2.028,44	28	527,29	54	153,55
03	1.562,36	29	505,11	55	142,03
04	1.550,62	30	483,24	56	131,52
05	1.540,04	31	461,20	57	109,50
06	1.453,55	32	439,21	58	96,54
07	1.398,45	33	417,26	59	91,90
08	1.318,46	34	395,27	60	87,55
09	1.302,72	35	372,88	61	83,28
10	1.277,61	36	351,32	62	78,77
11	1.251,13	37	329,30	63	74,39
12	1.234,10	38	307,29	64	69,96
13	1.215,50	39	289,72	65	65,70
14	1.118,01	40	285,27	66	61,31
15	1.054,57	41	263,36	67	56,75
16	889,81	42	241,42	68	52,44
17	792,72	43	228,35	69	47,93
18	775,10	44	219,45	70	43,57
19	764,52	45	214,96	71	39,08
20	711,13	46	210,55	72	34,83
21	694,71	47	206,42	73	30,37
22	632,66	48	201,88	74	25,98
23	625,58	49	197,49	75	21,68
24	615,02	50	193,06	76	12,84
25	593,08	51	188,73	77	11,87
26	571,19	52	184,25	78	8,42
TOTAL	78				