

OFÍCIO**Rua Silvio Daige, nº 280 – Enseada | Guarujá/SP – CEP: 11440-900****E-mail: pjguaruja@mpsp.mp.br | Fone: (13) 3387-6134**

Guarujá, 05 de julho de 2023

Ofício nº 1586/2023 – rlm**PAA nº 62.0278.0001644/2021-2 HU****Assunto: Objetivo de acompanhar os procedimentos administrativos de revisão do Plano Diretor no Município de Guarujá.****Ref.: PA nº 28.743/2021**

Exmo. Sr.,

Venho pelo presente, cumprimentando-o, informar que o planejamento urbanístico é resultado de **estudos técnicos** que devem ser elaborados por profissionais habilitados, com o objetivo de existir coerência do diagnóstico com os resultados pretendidos, incluindo a sistematização e análise de informações especializadas, que contemplem aspectos urbanísticos e ambientais. A proposta de revisão apresentada pela Municipalidade não é suficiente para demonstrar os fundamentos técnicos das alterações pretendidas. Portanto, solicito:

1 - O envio dos **estudos técnicos** que embasaram a fase diagnóstica e prognóstica que resultaram na elaboração das Minutas de Lei de Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso de Ocupação de Solo, tais como:

1. Alteração do macrozoneamento;
2. Alteração de gabarito de cada bairro, englobando a questão viária (saturação viária e transporte coletivo), abastecimento de água, cobertura da rede de coleta de esgoto e drenagem;
3. Vantagens da expansão vertical;
4. Fachada ativa;
5. Aumento do uso misto;
6. Outorga onerosa do direito de construir;
7. Mobilidade urbana;
8. Sombreamento das praias;
9. Demais estudos realizados;

2 - A publicidade e acesso dos mencionados estudos técnicos à sociedade;

3 - Caso os estudos não estejam disponíveis ou não tenham sido realizados, informe se haverá suspensão das audiências públicas a serem realizadas, **em consonância com a recomendação expedida e acatada pelo Chefe do Executivo Municipal.**

Fixo o prazo de 10 (dez) dias para resposta.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência protestos de estima e distinta consideração.

OSMAIR CHAMMA JUNIOR
Promotor de Justiça

Ao Excelentíssimo Senhor
VALTER SUMAN
Prefeito Municipal de Guarujá



Documento assinado eletronicamente por **Osmair Chamma Junior, Promotor de Justiça**, em 05/07/2023, às 11:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei Federal 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida [neste site](#), informando o código verificador **10779771** e o código CRC **B4C52316**.
