



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Acesso aos estudos que subsidiaram a construção da proposta e demais materiais técnicos e publicações referentes ao Plano Diretor

PASSO A PASSO ILUSTRADO

1 – ACESSAR O SITE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ:

www.guaruja.sp.gov.br

Home | Prefeitura Municipal de Guarujá

guaruja.sp.gov.br

PREFEITURA DE Guarujá

GUARUJÁ • COMUNICAÇÃO • TRANSPORTE • TURISMO • TRÂNSITO • EDUCAÇÃO • CIDADÃO • MEIO AMBIENTE • SAÚDE • SERVIDOR

Serviços Online | Links Úteis | Estrutura Administrativa | Oportunidades de Emprego | Ouvidoria | Coronavirus Covid-19 | Webmail | OwnCloud | Portal da Transparência | E-SIC | Licitações | Carta de Serviços

Prefeitura recebe moradores da Prainha e Marezinha contemplados em programa da CDHU

Além de ouvir, prestar esclarecimentos e dar encaminhamentos às demandas listadas pelos moradores, a Administração Municipal atualizou sobre as reivindicações...

VAGAS NO PAT

VAGAS NO PAT

Pesquisar

10:15 13/07/2023

2 – ROLE A PÁGINA PARA BAIXO ATÉ ENCONTRAR O ‘BANNER’ DO PLANO DIRETOR:

The screenshot displays the website of the Municipality of Guarujá. On the left, there is a navigation menu with the following items:

- 2 | QUARTA-FEIRA 13/7/2023
- Guarujá
- INFRAESTRUTURA E OBRAS
- Adisa receberá piscina e quadra novas
- Download (PDF, Unknown)
- Edições Diário Oficial
- Chamamentos Públicos

The main content area features several banners:

- LUA 2024** LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL. URL: www.guaruja.sp.gov.br. PARTICIPE DE 15/06 A 15/07.
- ELEIÇÃO PARA O CONSELHO TUTELAR 2023**. Includes a list:
 - RESOLUÇÕES
 - ANEXOS
 - EDITAIS
- PLANO DIRETOR REVISÃO | 2021**. Text: "Acesse, opine, faça sua sugestão. Contribua para a revisão do PLANO DIRETOR e da LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE GUARUJÁ". Includes a button: ">>> CLIQUE AQUI <<<<". A red arrow points to this banner.
- RELACIONAMENTO DE TELEFONES DAS SECRETARIAS E DIRETORIAS**.
- PLANO ANUAL DE COMPRAS 2023**.
- SEDECON CONSULTA PÚBLICA** 01/2023. Reforma e melhorias do Terminal Rodoviário de Passageiros de Guarujá.
- IPTU 2023**.

The Windows taskbar at the bottom shows the search bar with "Pesquisar", the date "13/07/2023", and the time "10:21".

3 – CLIQUE NO BANNER E AGUARDE CARREGAR A PÁGINA

ESTA É A PÁGINA
QUE IRÁ ABRIR

The screenshot shows the website of the Prefeitura de Guarujá. At the top, there is a navigation bar with social media icons (Facebook, Instagram) and a menu with categories: GUARUJÁ, COMUNICAÇÃO, TRANSPORTE, TURISMO, TRÂNSITO, EDUCAÇÃO, CIDADÃO, MEIO AMBIENTE, SAÚDE, and SERVIDOR. Below this is a secondary menu with icons for: Serviços Online, Links Úteis, Estrutura Administrativa, Oportunidades de Emprego, Ouvidoria, Coronavírus Covid-19, Webmail, OwnCloud, Portal da Transparência, E-SIC, Licitações, and Carta de Serviços.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

On the left side, there are social media icons for Facebook, Twitter, and Pinterest, along with a button labeled 'Ouça'. Below these is the text: 'VOCÊ SABE O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?'. In the center, there is a graphic for the 'PLANO DIRETOR REVISÃO | 2021' featuring a map of Guarujá. Below the graphic, the text reads: 'O Plano Diretor é um marco legal que dispõe sobre o desenvolvimento urbano da cidade. Trata do planejamento das políticas públicas que impactam diretamente na vida do cidadão, como o uso e ocupação do solo, a preservação do patrimônio histórico, meio ambiente, desenvolvimento sustentável, urbanístico, edificações, mobilidade urbana, turismo e geração de emprego e renda, por exemplo. Seguindo o Estatuto da Cidade, o Plano Diretor deve ser revisto pelo menos a cada 10 anos. Em Guarujá, a última vez que isso aconteceu foi em 2013. Por isso, a Prefeitura deu início ao'.

On the right side, there is a search bar and a section titled 'ASSUNTOS MAIS LIDOS' with a list of hashtags: #alunos #atendimento #guarujá #meioambiente #oportunidade #projeto #segurança #serviço #solidariedade #vaga #capa coronavirus covid19 cultura economia Educação emprego empregos escola esporte Esportes fiscalização gcm iptu lazer obras pat peixe POSTO praia programação saúde seculit seduc SEL sesau teatro TRABALHADOR trabalho turismo vacina vacinação Vagas VICENTEDECARVALHO.

Below this is a section titled 'MAIS RECENTES' and 'MAIS LIDOS' with three news items:

- HABITAÇÃO / 41 minutos ago: Prefeitura recebe moradores da Prainha e Marezinha contemplados em programa da CDHU
- PAT GUARUJÁ / 17 horas ago: PAT Guarujá oferta 25 vagas de emprego nesta quinta-feira
- PAT GUARUJÁ / 2 dias ago: PAT Guarujá oferta 26 vagas de

At the bottom of the page, there is a Windows taskbar with the search bar, taskbar icons, and system tray showing the time 10:24 and date 13/07/2023.

4 – ROLE A PÁGINA PARA BAIXO PARA TER ACESSO A TODOS OS MATERIAIS PUBLICADOS

Download (PDF, Unknown)

2 - Minuta de revisão do Plano Diretor e anexos

INSTITUI O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUARUJÁ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
Processo N° 28752/2021

VÁLTER SUMAN, Prefeito Municipal de Guarujá, usando de suas atribuições conferidas por lei faz saber que a Câmara Municipal decreta ele sanciona e promulga seguinte Lei Complementar:

**TÍTULO I
PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES**

**CAPÍTULO I
PRINCÍPIOS BÁSICOS**

Art. 1º Fica instituído o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Guarujá, instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana, em conformidade com o disposto na Constituição Federal, na Lei Orgânica do Município, na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade, e na Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrópole.

Parágrafo Único. O Plano Diretor abrange a totalidade do território e deverá ser revisto, no máximo, a cada 10 (dez) anos.

Download (PDF, Unknown)

Anexo I - Mapa do Limite Territorial Municipal de Guarujá

OS MATERIAIS ESTÃO DISPONÍVEIS PARA DOWNLOAD

Pesquisar

10:27
13/07/2023

4 – ROLE A PÁGINA PARA BAIXO PARA TER ACESSO A TODOS OS MATERIAIS PUBLICADOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR M x +

← → ↻ guaruja.sp.gov.br/planodiretor2021/

RELATÓRIO DIAGNÓSTICO (MARÇO 2022):
Confira [aqui](#) o Relatório Diagnóstico e seus anexos.

ENVIO DE SUGESTÕES:
Envie [aqui](#) as suas sugestões para a revisão do Plano Diretor. (Até 10/09/2021)

CONTATO:
E-mail: gt.planodiretor.guaruja@gmail.com
Telefone: 3308.7291

PLANO DIRETOR 2013:
Conheça a Lei Municipal 156/2013 que instituiu o Plano Diretor do Município. [Clique aqui](#).

PUBLICAÇÕES OFICIAIS:
Decreto 14.413/2021
Decreto 14.418/2021

OITIVAS:
Confira [aqui](#) o material apresentado na oitiva setorial das associações de bairro.

DIVULGAÇÃO:

Junho 2023: [Apresentação do Plano Diretor para sociedade e veículos de imprensa.](#)

Junho 2023: [Vídeo para veículos de comunicação.](#)

Julho 2023: [Guarujá agenda reuniões com a sociedade para tirar dúvidas.](#)

[#PODCAST – Plano Diretor e Ocupação do Solo.](#)

[Guarujá prorroga prazo de debate da proposta do Plano Diretor para 30 de julho.](#) **Matéria:**
Prefeitura de

Guarujá começa processo de revisão do Plano Diretor Municipal

- **Post em rede social – 06/08/21:** Vamos juntos definir o futuro da nossa cidade!

Windows Pesquisar 10:29 13/07/2023

**OS ESTUDOS E
TODO O MATERIAL
USADO PARA
EMBASAR A
REVISÃO ESTÃO
DISPONÍVEIS,
ASSIM COMO O
MATERIAL DE
DIVULGAÇÃO,
CONTATO E
PUBLICAÇÕES**

6 – CLIQUE PARA FAZER O DOWNLOAD E TER ACESSO AOS ESTUDOS E MATERIAIS TÉCNICOS

Compartilhados comigo > RV04_PORTAL

Tipo de arquivo Pessoas Última modificação

Arquivos

6 – CLIQUE PARA FAZER O DOWNLOAD E TER ACESSO AOS ESTUDOS E MATERIAIS TÉCNICOS

Exemplo: acesso ao Relatório Diagnóstico

Compartilhados comigo > RV04_PORTAL

Tipo de arquivo | Pessoas | Última modificação

Arquivos

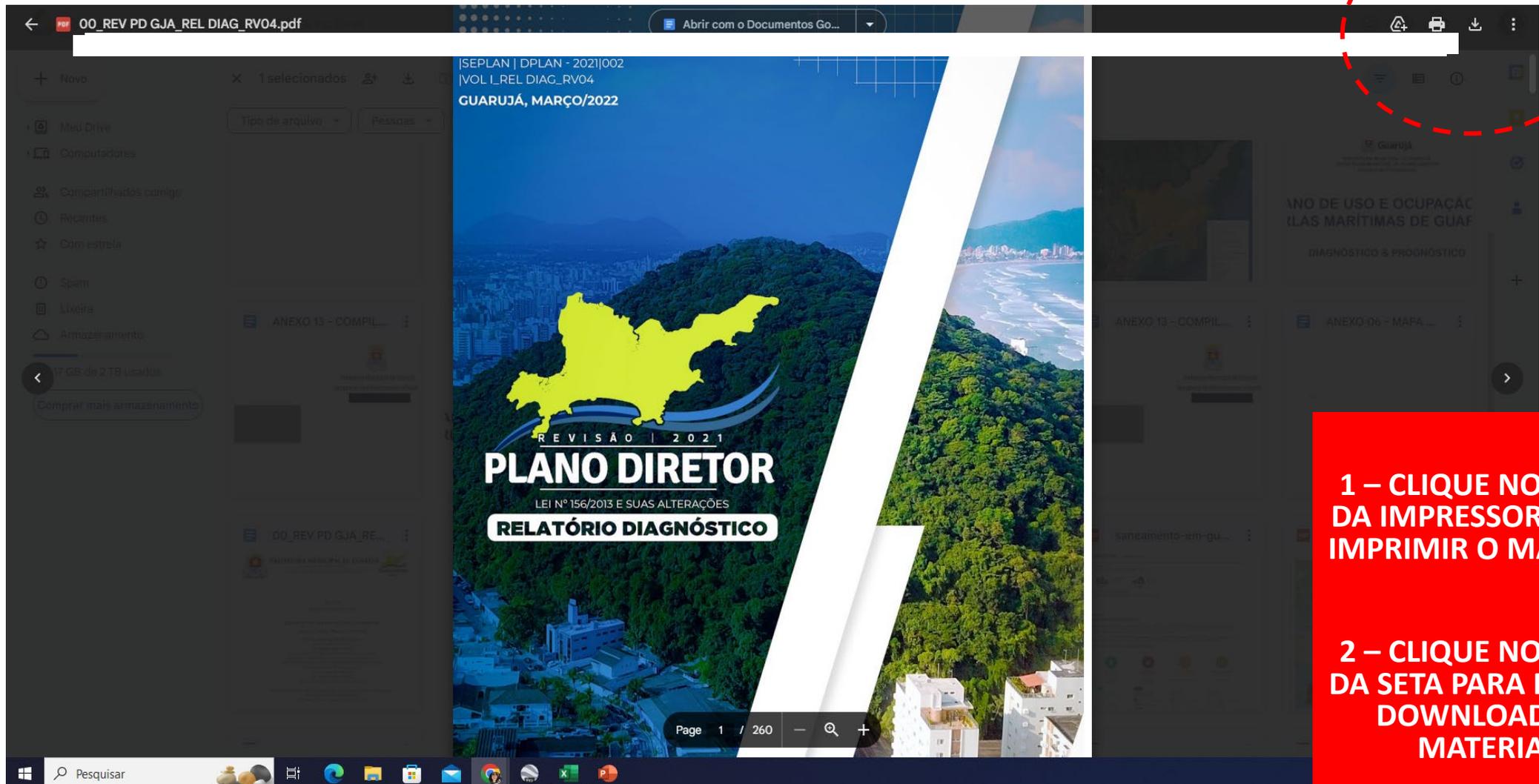
OO_REV PD GJA_RE... | ANEXO 01 - MAPA D... | ANEXO 03 - MAPA ... | ANEXO 09 - MAPA ... | ANEXO 15 - MAPA D... | ANEXO 14 - COMPIL...

ANEXO 13 - COMPIL... | ANEXO 14 - COMPIL... | OO_REV PD GJA_RE... | ANEXO 14 - COMPIL... | ANEXO 13 - COMPIL... | ANEXO 06 - MAPA ...

OO_REV PD GJA_RE... | ANEXO 12 - MAPA D... | ANEXO 17 - MAPA D... | OO_REV PD GJA_RE... | saneamento-em-gu... | ANEXO 04 - MAPA ...

The image shows a Google Drive interface with a folder named 'RV04_PORTAL'. At the top, there are filters for 'Tipo de arquivo', 'Pessoas', and 'Última modificação'. Below the filters, the word 'Arquivos' is displayed. The main area contains a grid of file thumbnails. A red dashed circle highlights a specific PDF file in the second row, second column. A red arrow points to this file. The highlighted file is titled 'ANO DE USO E OCUPAÇÃO DAS MARÍTIMAS DE GUARUJÁ - DIAGNÓSTICO & PROGNÓSTICO' and features the logo of the Prefeitura Municipal de Guarujá. Other files in the grid include various maps (ANEXO 01, 03, 09, 12, 17, 15, 14, 06, 04) and other PDF documents (OO_REV PD GJA_RE..., ANEXO 13, 14, 15, 03, 04).

7 – AO CLICAR SERÁ POSSÍVEL VISUALIZAR O DOCUMENTO, FAZER O DOWNLOAD OU IMPRIMIR



1 – CLIQUE NO ÍCONE DA IMPRESSORA PARA IMPRIMIR O MATERIAL

2 – CLIQUE NO ÍCONE DA SETA PARA FAZER O DOWNLOAD DO MATERIAL

8 – TODOS OS MATERIAIS DA PASTA PODEM TER SEU DOWNLOAD OU IMPRESSÕES FEITAS

ANEXO 13 - COMPILADO DE DADOS BAIRRO A BAIRRO.pdf

Abrir com o Documentos Go...

Prefeitura Municipal de Guarujá
Secretaria de Planejamento e Gestão
Diretoria de Planejamento

DIAGNÓSTICO "BAIRRO A BAIRRO"

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

DIAGNÓSTICO PRELIMINAR COM BASE NOS DADOS DISPONÍVEIS

BASES DE DADOS UTILIZADAS	PLANOS E ESTUDOS DE CONSULTA/REFERÊNCIA
DIAGNÓSTICO DE ZONAMENTO PLANO DIRETOR EM 1967/2003 E 2011/2016	METROPOLITANOS (ASEM)
DADOS POPULACIONAIS CENSO 2010 DISPONÍVEL EM POPULAÇÃO ABELAR	PLANO DIRETOR 2003
DADOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS (CONDOMÍNIO DE PRAIAS COMO ÁREA RESERVADA)	PLANO BAIRRO NECTOP DE CASAS DE BAIXO 2009
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PLANO DE OBSERVÁRIOS NOTURNOS 2002
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PLANO DIRETOR DE TURISMO 2002
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PLANO VARIANTE METROPOLITANO 2002
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PLANO DE MOBILIDADE 2016
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PLANO MUNICIPAL DE RESERVAÇÃO DE RECURSOS DE BENS COMUNITÁRIOS
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PRONAC 2005-2008
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PLANO OCUPAÇÃO BAIXO 2006
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PRONAC 2009-2012
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	SIMULAÇÃO TURISMO BAIXO 2002
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	PLANO DIRETOR DE USE DA ILHA 2010 (PARTE 2012)
DADOS DISTRIBUIÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE CRISES - TELA MUNICIPAL CONSULTADA	

Page 1 / 162

MARITIMAS.pdf

Abrir com o Documentos Go...

Prefeitura Municipal de Guarujá
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Planejamento

PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DAS ORLAS MARÍTIMAS DE GUARUJÁ

DIAGNÓSTICO & PROGNÓSTICO

09/03/2021 SEPLAN-DPLAN-2020-012, DIAG&PROG 1

INTRODUÇÃO

Guarujá é uma ilha (Ilha de Santo Amaro), possuindo cerca de 27 praias no total.

PRAIAS DE GUARUJÁ

Page 1 / 144