



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Acesso aos estudos que subsidiaram a construção da proposta e demais materiais técnicos e publicações referentes ao Plano Diretor

PASSO A PASSO ILUSTRADO

1 – ACESSAR O SITE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ:

www.guaruja.sp.gov.br



2 – ROLE A PÁGINA PARA BAIXO ATÉ ENCONTRAR O ‘BANNER’ DO PLANO DIRETOR:



3 – CLIQUE NO BANNER E AGUARDE CARREGAR A PÁGINA

ESTA É A PÁGINA
QUE IRÁ ABRIR

The screenshot shows the official website of the Prefeitura de Guarujá. The header features the city's logo and a navigation menu with categories like GUARUJÁ, COMUNICAÇÃO, TRANSPORTE, TURISMO, TRÂNSITO, EDUCAÇÃO, CIDADÃO, MEIO AMBIENTE, SAÚDE, and SERVIDOR. Below the header is a row of service icons including Serviços Online, Links Úteis, Estrutura Administrativa, Oportunidades de Emprego, Ouvidoria, Coronavírus Covid-19, Webmail, OwnCloud, Portal da Transparência, E-SIC, Licitações, and Carta de Serviços.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

On the left, there are social media links for Facebook, Twitter, and Pinterest, along with a search bar. The main content area features a large graphic of the city of Guarujá with the text 'REVISÃO 2021 PLANO DIRETOR'. Below this graphic, a paragraph explains the purpose of the Plano Diretor as a legal framework for urban development, covering aspects like land use, historical preservation, and sustainable growth. It also mentions that the plan should be reviewed every 10 years, with the last update in 2013.

On the right side, there is a 'SEARCH' bar and a section titled 'ASSUNTOS MAIS LIDOS' (Most Read Topics), which lists various hashtags and keywords such as #guarujá, #oportunidade, #projeto, #segurança, #serviço, #solidariedade, #vaga, #capa, #coronavirus, #cultura, #economia, #Educação, #emprego, #esportes, #Esportes, #fiscalização, #gcm, #lazer, #obras, #pat, #peixe, #POSTO, #praia, #programação, #saude, #secul, #seduc, #SEL, #sesau, #teatro, #TRABALHADOR, #trabalho, #turismo, #vacina, and #vacinação. Below this, there is a 'MAIS RECENTES' (Most Recent) section with two news items: 'Prefeitura recebe moradores da Prainha e Marezinha contemplados em programa da CDHU' and 'PAT Guarujá oferta 25 vagas de emprego nesta quinta-feira'.

The bottom of the page shows a Windows taskbar with the search bar, task icons, and system clock showing 10:24 on 13/07/2023.

4 – ROLE A PÁGINA PARA BAIXO PARA TER ACESSO A TODOS OS MATERIAIS PUBLICADOS

OS MATERIAIS
ESTÃO DISPONÍVEIS
PARA DOWNLOAD

REVISÃO DO PLANO DIRETOR M x +

← → ↻ guaruja.sp.gov.br/planodiretor2021/

Download (PDF, Unknown)

2 – Minuta de revisão do Plano Diretor e anexos

**INSTITUI O PLANO DIRETOR DE
DESENVOLVIMENTO URBANO DO
MUNICÍPIO DE GUARUJÁ, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**
Processo N° 28752/2021

VÁLTER SUMAN, Prefeito Municipal de Guarujá, usando de suas atribuições conferidas por lei faz saber que a Câmara Municipal decreta ele sanciona e promulga seguinte Lei Complementar:

TÍTULO I
PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES

CAPÍTULO I
PRINCÍPIOS BÁSICOS

Art. 1º Fica instituído o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Guarujá, instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana, em conformidade com o disposto na Constituição Federal, na Lei Orgânica do Município, na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade, e na Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrópole.

Parágrafo Único. O Plano Diretor abrange a totalidade do território e deverá ser revisto, no máximo, a cada 10 (dez) anos.

Page 1 / 96

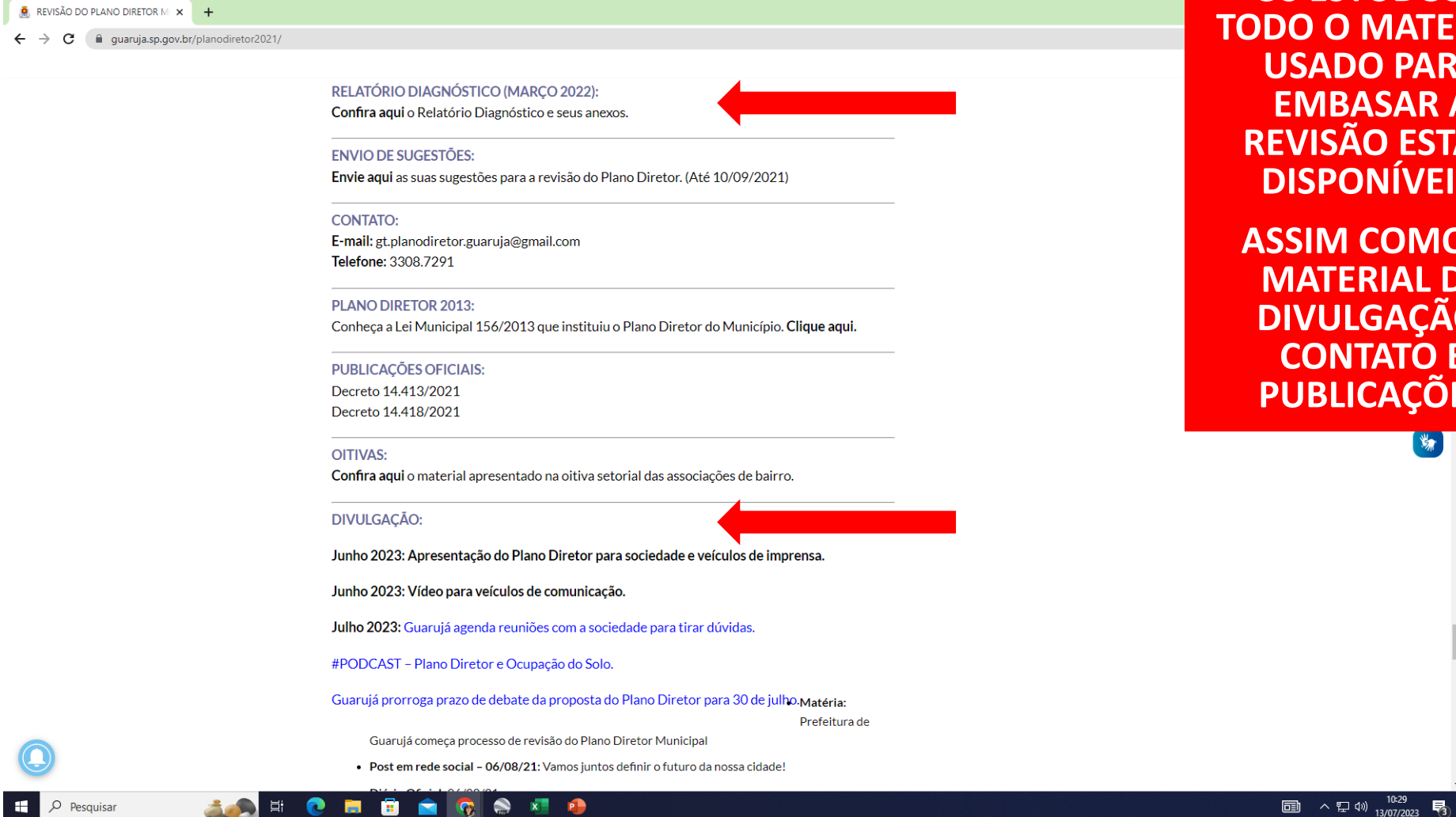
Download (PDF, Unknown)

Anexo I – Mapa do Limite Territorial Municipal de Guarujá

Pesquisar

10:27 13/07/2023

4 – ROLE A PÁGINA PARA BAIXO PARA TER ACESSO A TODOS OS MATERIAIS PUBLICADOS



REVISÃO DO PLANO DIRETOR M x +

← → ↻ guarujá.sp.gov.br/planodiretor2021/

RELATÓRIO DIAGNÓSTICO (MARÇO 2022):
Confira [aqui](#) o Relatório Diagnóstico e seus anexos.

ENVIO DE SUGESTÕES:
Envie [aqui](#) as suas sugestões para a revisão do Plano Diretor. (Até 10/09/2021)

CONTATO:
E-mail: gt.planodiretor.guaruja@gmail.com
Telefone: 3308.7291

PLANO DIRETOR 2013:
Conheça a Lei Municipal 156/2013 que instituiu o Plano Diretor do Município. [Clique aqui](#).

PUBLICAÇÕES OFICIAIS:
Decreto 14.413/2021
Decreto 14.418/2021

OITIVAS:
Confira [aqui](#) o material apresentado na oitiva setorial das associações de bairro.

DIVULGAÇÃO:

Junho 2023: Apresentação do Plano Diretor para sociedade e veículos de imprensa.

Junho 2023: Vídeo para veículos de comunicação.

Julho 2023: [Guarujá agenda reuniões com a sociedade para tirar dúvidas](#).

#PODCAST – Plano Diretor e Ocupação do Solo.

[Guarujá prorroga prazo de debate da proposta do Plano Diretor para 30 de julho](#).

Matéria:
Prefeitura de
Guarujá começa processo de revisão do Plano Diretor Municipal

- Post em rede social – 06/08/21: Vamos juntos definir o futuro da nossa cidade!

Windows Pesquisar 10:29 13/07/2023

**OS ESTUDOS E
TODO O MATERIAL
USADO PARA
EMBASAR A
REVISÃO ESTÃO
DISPONÍVEIS,
ASSIM COMO O
MATERIAL DE
DIVULGAÇÃO,
CONTATO E
PUBLICAÇÕES**

5 – CLIQUE NO “CONFIRA AQUI O RELATÓRIO DIAGNÓSTICO E SEUS ANEXOS”

REVISÃO DO PLANO DIRETOR M x RV04_PORTAL - Google Drive x

drive.google.com/drive/folders/1MP593opfcCYBzTH9V5KMyMTYXBIW76Mo

Drive

Pesquisar no Drive

Compartilhados comigo > RV04_PORTAL

Tipo de arquivo Pessoas Última modificação

Pastas

AGSN_2019

Arquivos

OO_REV PD GJA_RE... ANEXO 01 - MAPA D... ANEXO 03 - MAPA ... ANEXO 09 - MAPA ... ANEXO 15 - MAPA D...

ANEXO 13 - COMPIL... ANEXO 14 - COMPIL... OO_REV PD GJA_RE... ANEXO 14 - COMPIL... ANEXO 13 - COMPIL... ANEXO 06 - MAPA ...

OO_REV PD GJA_RE... ANEXO 12 - MAPA D... ANEXO 17 - MAPA D... OO_REV PD GJA_RE... saneamento-em-gu... ANEXO 04 - MAPA ...

Pesquisar

10:34 13/07/2023

**UMA NOVA ABA
SERÁ ABERTA
ONDE ESTÃO
DISPONIBILIZADOS
OS ESTUDOS E
MATERIAIS
TÉCNICOS QUE
SUBSIDIARAM A
CONSTRUÇÃO DA
REVISÃO DO
PLANO**

6 – CLIQUE PARA FAZER O DOWNLOAD E TER ACESSO AOS ESTUDOS E MATERIAIS TÉCNICOS

Compartilhados comigo > RV04_PORTAL

Tipo de arquivo Pessoas Última modificação

Arquivos

OO_REV PD GJA_RE...	ANEXO 01 - MAPA D...	ANEXO 03 - MAPA ...	ANEXO 09 - MAPA ...	ANEXO 15 - MAPA D...	ANEXO 14 - COMPIL...
ANEXO 13 - COMPIL...	ANEXO 14 - COMPIL...	OO_REV PD GJA_RE...	ANEXO 14 - COMPIL...	ANEXO 13 - COMPIL...	ANEXO 06 - MAPA ...
OO_REV PD GJA_RE...	ANEXO 12 - MAPA D...	ANEXO 17 - MAPA D...	OO_REV PD GJA_RE...	saneamento-em-gu...	ANEXO 04 - MAPA ...

6 – CLIQUE PARA FAZER O DOWNLOAD E TER ACESSO AOS ESTUDOS E MATERIAIS TÉCNICOS

Exemplo: acesso ao Relatório Diagnóstico

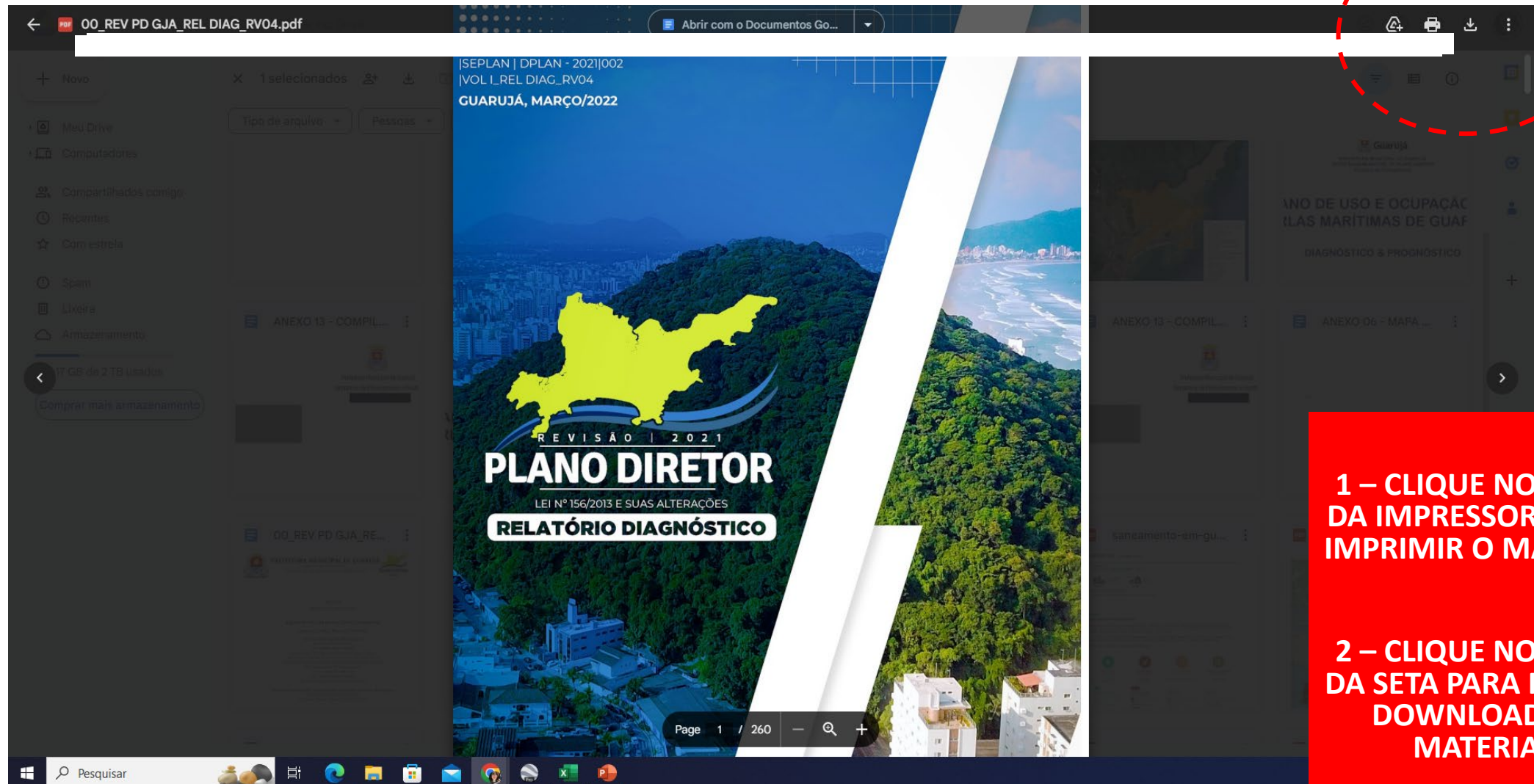
Compartilhados comigo > RV04_PORTAL ▾

Tipo de arquivo ▾ Pessoas ▾ Última modificação ▾

Arquivos

The screenshot displays a Google Drive interface for a folder named 'RV04_PORTAL'. At the top, there are filters for 'Tipo de arquivo', 'Pessoas', and 'Última modificação'. Below the filters, the word 'Arquivos' is visible. The main area shows a grid of file thumbnails. A red dashed circle highlights a specific PDF file titled 'ANO DE USO E OCUPAÇÃO DAS MARÍTIMAS DE GUARUJÁ - DIAGNÓSTICO & PROGNÓSTICO'. A red arrow points to this file. The file's thumbnail shows the title and the logo of the 'PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ'. Other files in the grid include various maps and PDFs, some with titles like 'ANEXO 01 - MAPA D...', 'ANEXO 03 - MAPA ...', 'ANEXO 09 - MAPA ...', 'ANEXO 15 - MAPA D...', 'ANEXO 14 - COMPIL...', 'ANEXO 13 - COMPIL...', 'ANEXO 06 - MAPA ...', 'ANEXO 12 - MAPA D...', 'ANEXO 17 - MAPA D...', 'saneamento-em-gu...', and 'ANEXO 04 - MAPA ...'.

7 – AO CLICAR SERÁ POSSÍVEL VISUALIZAR O DOCUMENTO, FAZER O DOWNLOAD OU IMPRIMIR



**1 – CLIQUE NO ÍCONE
DA IMPRESSORA PARA
IMPRIMIR O MATERIAL**

**2 – CLIQUE NO ÍCONE
DA SETA PARA FAZER O
DOWNLOAD DO
MATERIAL**

8 – TODOS OS MATERIAIS DA PASTA PODEM TER SEU DOWNLOAD OU IMPRESSÕES FEITAS

