



GABARITO POR QUADRA
 (COTA E PRAIA DA ENSEADA)
 (SOMBRADO) GABARITO MÁXIMO
 (H em metros (1))

GS1	45,00
GS2	50,00
GS3	55,00
GS4	60,00
GS5	65,00
GS6	70,00
GS7	75,00
GS8	80,00
GS9	85,00
GS10	90,00
GS11	95,00
GS12	100,00
GS13	105,00
GS14	110,00
GS15	115,00
GS16	120,00

CONE DE SOMBRAMENTO
 ESR (2) $\alpha = 30^\circ$
 $\beta = 20^\circ$

NOTA 1 - Altura de gabarito máximo para lotes de lotes de quadra, considerando o mais restritivo pelo estudo de sombreamento.
 NOTA 2 - Para ocupação em montes, considerando variação de cota e altura.

GABARITO POR QUADRA
 (COTA E PRAIA DA ENSEADA)
 (SOMBRADO) GABARITO MÁXIMO
 (H em metros (1))

GS1	45,00
GS2	50,00
GS3	55,00
GS4	60,00
GS5	65,00
GS6	70,00
GS7	75,00
GS8	80,00
GS9	85,00
GS10	90,00
GS11	95,00
GS12	100,00
GS13	105,00
GS14	110,00
GS15	115,00
GS16	120,00

CONE DE SOMBRAMENTO
 ESR (2) $\alpha = 30^\circ$
 $\beta = 20^\circ$

NOTA 1 - Altura de gabarito máximo para lotes de lotes de quadra, considerando o mais restritivo pelo estudo de sombreamento.
 NOTA 2 - Para ocupação em montes, considerando variação de cota e altura.

LEGENDA DE GABARITO POR QUADRA
 (COTA E PRAIA DO TOMBO)
 (SOMBRADO) GABARITO MÁXIMO
 (H em metros (1))

GS1	45,00
GS2	50,00
GS3	55,00
GS4	60,00
GS5	65,00
GS6	70,00
GS7	75,00
GS8	80,00
GS9	85,00
GS10	90,00
GS11	95,00
GS12	100,00
GS13	105,00
GS14	110,00
GS15	115,00
GS16	120,00

CONE DE SOMBRAMENTO
 ESR (2) $\alpha = 30^\circ$
 $\beta = 20^\circ$

NOTA 1 - Altura de gabarito máximo para lotes de lotes de quadra, considerando o mais restritivo pelo estudo de sombreamento.

LEGENDA
ZONEAMENTO ESPECIAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- ZEIS ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (1)
- AEHCP ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE E PROTEÇÃO HISTÓRICO, CULTURAL E PAISAGÍSTICO
 - ÁREA TOMBADA PELO CONDEPHAAT (2)
 - INTERESSE TOMBAMENTO (3)
 - BEM TOMBADO PELO CONDEPHAAT E/OU (IPHAN)2
 - INTERESSE ARQUEOLÓGICO (4)
 - ÁREAS ENVOLTORES DE TOMBAMENTO (2)
 - INTERESSE HISTÓRICO CULTURAL (5)
- AEAS ÁREA ESPECIAL DE ADENSAMENTO SUSTENTÁVEL
- ZEP ZONA ESPECIAL DE PRAIA (6)
- AEIA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL (4)
 - ÁREAS PRIORITÁRIAS PARA CONSERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO
 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (APA) SERRA DO GUARARU
 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (APA) SERRA DE SANTO AMARO
- FRG I FAIXA RESTRITIVA DE GABARITO I (7)
- FRG II FAIXA RESTRITIVA DE GABARITO II (8)
- FRG III FAIXA RESTRITIVA DE GABARITO III (9)

NOTAS

- 1 - O DETALHAMENTO E CLASSIFICAÇÃO EM ZEIS 1 E ZEIS 2 CONSTAM DO ANEXO IX DESTES PDQU
- 2 - ÁREA BEM E ENVOLTORES TOMBADO CONDICIONADO A REGRAMENTO ESTADUAL (CONDEPHAAT) E/OU FEDERAL (IPHAN)
- 3 - INFORMAÇÃO DO SITE ZEP - INFRAESTRUTURA DE DADOS ESPACIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
- 4 - INFORMAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (PLANO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DA MATÁ ATLÂNTICA - PMAA)
- 5 - INFORMAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
- 6 - CONSIDERADAS FAIXAS DE ÁREAS DAS PRAIAS
- 7 - CONSIDERADA A INFORMAÇÃO DO COMANDO DA AERONÁUTICA DA BASE AÉREA DE SANTOS - OFÍCIO COMAMER/P15/REC/088
- 8 - CONSIDERADOS ESTUDOS TÉCNICOS DE SOMBRAMENTO DA FAIXA DE ÁREA COM BASE NA CARTA SOLAR ELABORADOS
- 9 - CONSIDERADO REGULAMENTAÇÃO Complementar SECE nº 32 de 15/09/2021 DE ENVOLTORES PELO CONDEPHAAT E ENVOLTORES EM PROCESSO DE REGULAMENTAÇÃO P.A. Nº 37753/2022

